

Naboar, offentlege og private uttalepartar

Dykkar ref.:

Vår ref.:

5196471/brev_Varsel om reguleringse.docx

Dato:

2019-10-01

► Varsel om reguleringsendring for del av Voss Næringspark på Istadmyrane, Plan ID- 20100014. Forenkla prosess.

Som nabo, gjenbuar, privat og offentlig uttalepart vert de med dette varsla om søknad om reguleringsendring av del av reguleringsplan for Voss Næringspark Istadmyrane med PlanID- 2010 0014. Saka er foreslått fremja som forenkla prosess etter plan og bygningslova § 12-14. Endringa gjeld Gnr 173 , bnr 29.

Norconsult NO, søker på vegne av tiltakshavar, Voss Bilhjelv AS, om endring av bustadføremål til næringsføremål.

FØREMÅLET MED ENDRINGA

Føremålet med planendringa er leggja til rette for at bustadføremålet B2 (5164 m²) i gjeldande reguleringsplan kan endrast til forretning /kontor/ industri, tilsvarande føremålet til tilgrensande eigedommar. Tiltakshavar som no har overtatt eigedommen B2, er eigar av tilgrensande eigedomar vist med blått på illustrasjonen t.h. og han ynskjer å nytta desse teigane samla til næringsføremål. Det er ynskjeleg at planen legg til rette for at bustadhuset kan leigast ut til bustadføremål inn til det er aktuelt å ta den delen av eigedommen i bruk til næring.

REGULERINGSENDRING ETTER FORENKLA PROSESS

Det har vore dialog med Voss kommune pr e-post og telefon.

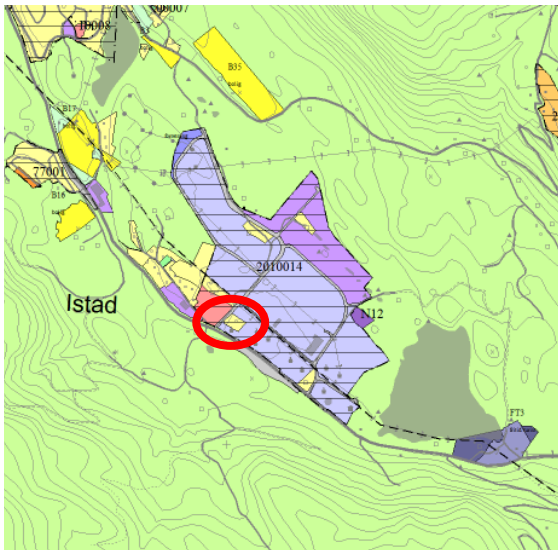
I e-post 26.08.2019 tilrår kommunen at saka vert gjennomført som ei reguleringsendring. Dersom ingen av høyringspartane (dvs naboar, og regionale myndigheiter) har vesentlege merknadar mot endringa, kan denne fremjast som ein forenkla prosess, dvs at administrasjonen eller formannskapet kan vedta endringa.

LOKALISERING

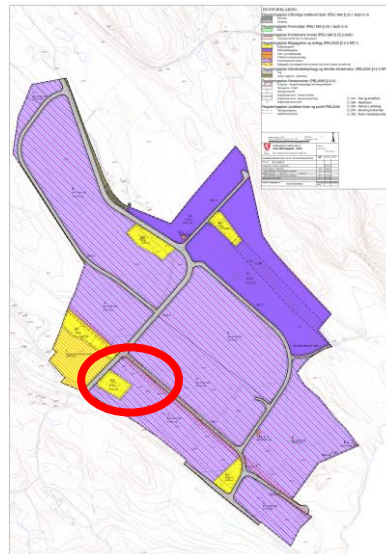
Planområdet ligg i industriområdet på Istadmyrane ved Hardangervegen RV 13 , ca 10 km aust for Voss sentrum. B2 har tilkomst frå Veg 4, Istadmyrane.



PLANSTATUS



Gjeldande kommuneplan 2015-26.
Vedtatt 23.4.2015

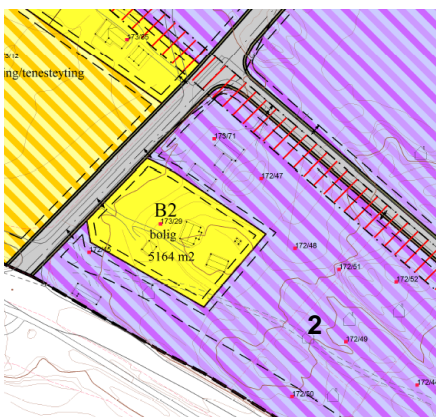


Gjeldande reguleringsplan Voss
Næringspark på Istadmyrane, Plan ID-
20100014. Vedtatt 28.11.2013

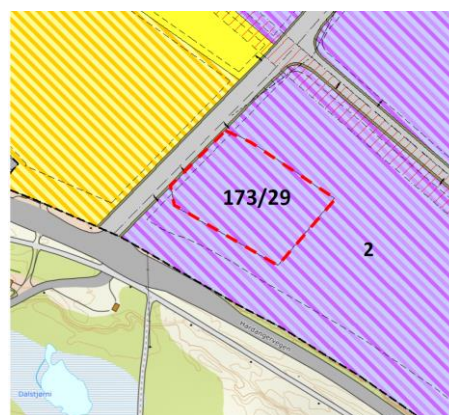
Det aktuelle området er avsett som bustadføremål både i gjeldande kommuneplan og i gjeldande reguleringsplan.

FORSLAG TIL ENDRING AV PLANKARTET

B2 er foreslått endra til «Forretning/kontor/industri» slik at det kan inngå i delområde 2. Avkøyringar skal vera som vist med pilar på gjeldande plankart.



Gjeldande plan



Forslag til endring

Endringsforslaget er i tråd med dei overordna intensjonane i gjeldande reguleringsplan

I planomtalen til gjeldande plan står det mellom anna at nokre eldre bustadar er regulert til bustadføremål for å ta omsyn til grunneigarane sitt ynskje om å kunna bli buande. Generelt er det lite ynskjeleg å blanda næringsføremål/ industri og bustadføremål då det lett skapar konflikhtar og kan leggja band på aktivitetane i næringsområdet. Det kan vera støy, estetikk og forureining. Eksisterande bustadar som ligg att inni området

vil framleis vera avsett til bustadføremål, men dei bør bruksendrast/ omregulerast til næring når det ikkje lenger er ynskjeleg å nytta eigedommane til bustadføremål.

FORSLAG TIL ENDRING AV FØRESEGNENE

Endringsforslaget føreset fylgjande endringar av føresegnene:

B2 blir tatt ut av føresegna 3.5.1 slik at den får denne formuleringa:

3.3 Bustadføremål, frittliggjande småhus (B) 12-5.1

3.5.1 Område B1, B3, B4 og B5 kan nyttast til einestader. Det er ikkje tillate å auke tal bueningar. Det er ikkje tillate med frådelling/ seksjonering eller endra bruk av bustaden, med unntak av bruk til ulike næringsføremål.

3.3 Forretning/kontor/ industri (F/K/I) § 12-5.1 får nytt pkt 3.3.7:

Nytt pkt 3.3.7

3.3.7 I delområde 2 kan eksisterande bustadhus innafor gnr 173 bnr 29 nyttast som utleigebustad fram til det vert tatt i bruk til «Forretning/kontor/ industri». Det er ikkje tillate å auke tal bueningar. Det er ikkje tillate med frådelling/ seksjonering av bustaden, med unntak av bruk til ulike næringsføremål.

VARSLING AV ENDRING ETTER FORENKLA PROSESS

Offentlege høyringspartar, organisasjonar og naboar/genbuarar har høve til å uttala seg i saka, etter utsending av varslingsbrev, jfr sakshandsamingsreglar knytt til plan og bygningslova § 12-14, Nabovarsel og høyringsbrev er sendt per post/ e-post 01.10.2019 jfr Plan og bygningslova § 12-8 og varsla med annonse i avisa Hordaland 08.10.2019. Dette varslingsbrevet er saman med nytt forslag til plankart og føresegner tilgjengeleg i servicetorget i Voss kommune, Tinghuset , på Voss kommune si heimeside www.voss.kommune.no under aktuelt og på heimesida til Norconsult AS www.norconsult.no/aktuelt/kunngjoringer.

Frist for innspel er – 4 veker- 08.11.2019. Innspel kan sendast Norconsult, Skulegata 11 a , 5750 Voss Eller på e-post : astrid.rongen@norconsult.no.

Ta gjerne kontakt om de har spørsmål eller ynskjer meir informasjon.
Mottekne innspel og dokument vil verta vurdert og lagt ved planframlegget når det vert sendt til Voss kommune for handsaming.

Med vennleg helsing

Norconsult AS

Astrid Rongen

VARSLINGSLISTE

STATLIGE OG REGIONALE MYNDIGHETER

	<i>Instans</i>	<i>Adresse</i>	<i>e-post</i>
	Fylkesmannen i Vestland	Postboks 7310, 5020 Bergen	fmvpost@fylkesmannen.no
	Hordaland Fylkeskommune	Postboks 7900, 5020 Bergen	hfk@hfk.no
	Statens Vegvesen, Region Vest	6863 Leikanger	firmapost-vest@vegvesen.no
KOMMUNALE HØYRINGSINSTANSAR			
	<i>Instans</i>	<i>Adresse</i>	<i>e-post</i>
	Eldrerådet på Voss	Postboks 145, 5701 Voss	Mette.M.Stark@voss.kommune.no
	Kommunalt råd for Menneske med Nedsett Funksjonsevne	Postboks 145, 5701 Voss	Berit.Kleppe@voss.kommune.no
	Voss kommune, Rådmannen	Postboks 145, 5701 Voss	einar.hauge@voss.kommune.no
	Voss kommune, Tekniske tenester	Postboks 145, 5701 Voss	Torbjorg.Austrud@voss.kommune.no
	Voss kommune Brannsjefen	Postboks 145, 5701 Voss	David.Skierven@voss.kommune.no
	Voss kommune, Næringsavdelinga	Postboks 145, 5701 Voss	Anders.Gjostein@voss.kommune.no
	Voss kommune, BOE	Postboks 145, 5701 Voss	Jon.S.Prestegard@voss.kommune.no
	Voss kommune, Driftsavdelinga	Postboks 145, 5701 Voss	<a href="mailto:Bjarne.Lone.<Bjarne.Lone@voss.kommune.no>">Bjarne Lone <Bjarne.Lone@voss.kommune.no>
	Voss kommune, Byggesaksavdelinga	Postboks 145, 5701 Voss	byggsak@voss.kommune.no
	Voss kommune,	Postboks 145, 5701 Voss	GUNNAR.BERGO@voss.kommune.no
	Voss kommune,	Postboks 145, 5701 Voss	Reidar.Meel@voss.kommune.no
	Voss Eigedom	Postboks 145, 5701 Voss	Svein.E.Aldal@voss.kommune.no
LAG OG ORGANISASJONAR			
	<i>Instans</i>	<i>Adresse</i>	<i>e-post</i>
	FFO - Funksjonshemmedes Fellesorganisasjon på Voss	Aad Gjellesgt. 6, 5700 Voss	

ANDRE	<i>Instans</i>	<i>Adresse</i>	<i>e-post</i>
	BKK Nett AS	Postboks 7050, 5020 Bergen	firmapost@bkk.no
	Telenor, Service for nettutbygging		https://www.telenor.no/privat/kundeservice/telenor-kabelnett/innmeldbedrift.jsp
	Voss Fiber	Dalsmoen 17, 5709 Voss	johannes.rongve@vossfiber.no
	Voss Energi AS	Postboks 205, 5701 Voss	firmapost@vossenergi.no
	Hordaland Bioenergi	Brynalii 66, 5705 Voss	katharina@hbio.no
	Indre Hordaland Miljøverk	Postboks 161, 5701 Voss	ihm@ihm.no
	Naboar og gjenbuarar		
	Voss Bilhjelp as v/ Ove Asle Bakketun	Istadmyrane 3	5709 Voss
	Øvre Langhaugen AS v/Ove Asle Bakketun	Øvre Langhaugen 11	5709 Voss
	Istadmyrane Møen og Saue as	Hardangervegen 538	5709 Voss
	Istadmyrane 89 v/ Inger Stalheim	Istadmyrane 8	5709 Voss
	Istadmyrane 89 v/ Inger Stalheim	Istadmyrane 8	5709 Voss

Tiltakshavar varslar sjølv 5 seksjonar innafør Øvre Langhaugen 11