01.01.2018

VOSS KOMMUNE

Gebyrregulativ for

- byggesaksbehanding, tilsyn, riving, dispensasjonar m.m, seksjonering.
- Utslepp av sanitært avlaupsvatn frå bustadhus, hytter og liknande
- Utslepp av kommunalt avløpsvatn, reinseanlegg over 50 pe
- Utslepp av oljehaldig avløpsvatn
- Påslepp til offentleg avløpsnett
- Tiltaksplanar

- Gjeldande frå 01.01.2018 jf, vedtak i KST 14.12.17.sak 68/17

I tillegg til basisgebyr betalast eit arealgebyr på kr. 16,22- pr. m^2 BRA for bygning

Voss kommune

Heimel:

Bruk av gebyr er heimla i plan- og bygningslova § 33-1

Forurensingsforskifta § 11-4

Eigarseksjonslova § 7

Vedtak:

Formannskap/plan og økonomi Sak 5/11 den 20.01.2011

Voss kommunestyre Sak 1/11 den 17.02.2011.

Saksbehandling/kontroll:

Byggesaksbehandling, tilsyn, riving, dispensasjon, godkjenning av føretak m.m.

Allmenne bestemmingar:
Gebyra er vedtatt i medhald av plan- og bygningslova § 33-1, og gjeld tiltak som vert behandla etter forskrift om byggesak (byggesaksforskriften) SAK10.

Gebyrregulativet tek utgangpunkt i dei bygningstypar som er definert i Matrikkelen. Regulativet viser til det faktiske saksbehandlingsarbeidet dei forskjellige sakstypane medfører og gebyret er bygd opp av to element – eit basisgebyr som avspeglar hovudtyngda av arbeidet innafor kvar sakstype avhengig av tiltaksklasse, og eit arealgebyr som fangar opp meirarbeid som fylgje av størrelsen på bygget. Areal reknast etter NS 3490 (bruksareal).

§1 Gebyret innfattar

I tillegg til basisgebyr betalast eit arealgebyr på kr. 16,22- pr. m^2 BRA for bygning

Totalt gebyr omfattar:

Saksbehandling, administrasjonskostnader knytt til saka, dokumentkontroll, evt. tilsyn og naudsynte attestar. Gebyret vert utferda til tiltakshavar.

§2 Betalingsplikt

Alle som får utført tenester etter dette regulativet skal betale gebyr.

§3 Gebyrberekningstidspunkt/avrekning.

Gebyret bereknast etter dette regulativ som gjeld den dato kommunen mottar tilfredstillande søknad.

§4 Fakturering- og betalingstidspunkt

Gebyr skal betalast 30 dagar etter fakturadato.

§ 5 Kombinerte bygg

Består bygningen av fleire funksjonar bereknast gebyret etter den funksjonen som har størst areal.

§ 6 Bruksendringar

Ved bruksendringar som ikkje inneber ombygging, skal det betalast 25 % av fullt gebyr for den kategorien bygget skal nyttast til. Ved bruksendring og ombygging, skal det betalast etter regulativ for ombygging.

§ 7 Prosjekter som kjem inn under fleire tiltaksklasser

I tillegg til basisgebyr betalast eit arealgebyr på kr. 16,22- pr. m^2 BRA for bygning

For prosjekt som kjem inn under fleire tiltaksklassar skal gebyret reknast etter samla tiltaksklasse for bygget (vert fastsett av kommunen etter forslag frå ansvarleg søkjar).

§ 8 Avslag

For vedtak som medfører avslag på bygge- eller frådelingsløyveløyve, vert tiltakshavar belasta med 50 % i forhold til opphavleg gebyr (fullt basis- og arealgebyr). Ved avslag på søknad om dispensasjon skal det betalast fullt gebyr.

§9 Urimelege gebyr

Dersom gebyret vurderast som opplagt urimeleg i forhold til det arbeidet og dei kostnadane kommunen har hatt med saka, eller vert vurdert som urimeleg av andre grunnar, kan Rådmannen fastsetja passande gebyr.

§ 10 Klagetilgang

Gebyrfastsetjinga i ei sak kan ikkje påklagast. Rådmannen si avgjerd på søknad om reduksjon av gebyr, kan påklagast etter reglane i forvaltningslova.

§ 11 Ulovlege tiltak og pålegg etter plan- og bygningslova

På grunn av kommunen sine meirutgifter ved saksbehandling av ulovlege igangsette eller utførte tiltak, skal det betalast ut i frå medgått tid etter satsane i § 14 i gjeldande gebyrregulativ. Minste gebyr: 2 gonger basisgebyr. I tillegg kan kommunen krevje dekning av sine kostnader til sakkyndig bistand. Gebyret skal også betalast der søknaden medfører avslag.

Ved pålegg etter plan- og bygningslova skal det betalast ut i frå medgått tid, minimum eitt gebyr etter pkt. 22 b) i tabellen.

§ 12 Tilsyn

I tillegg til basisgebyr betalast eit arealgebyr på kr. 16,22- pr. m^2 BRA for bygning

Kommunen si tilsynsplikt er klårare i ny bygningsdel av plan- og bygningslova. Om lag 10 % av byggesaksgebyret vert kravd inn for tilsyn.

§ 13 Gebyr for sakkyndig bistand

Kommunen kan i særlege tilfelle rekvirere sakkyndig bistand for å få gjennomført naudsynt tilsyn i samsvar med reglane i plan- og bygningslova § 33-1 og § 25-2 2. ledd. For slik sakkyndig bistand vert det kravd eit gebyr i tillegg til konsulentutgifter, jf. pkt. 22 c) i tabellen.

§ 14 Gebyr for medgått tid

For arbeid som ikkje går inn under gebyrtabellen, kan gebyr reknast etter medgått tid.

Følgjande timesatsar skal nyttast:

a) Kontorarbeid: jf. pkt. 22 d) i tabellen

b) Feltarbeid:

enkeltperson: jf. pkt. 22 e) i tabellen

målelag: jf. pkt. 22 f) i tabellen

§ 15 Tillegg for mangelfull søknad

Basisgebyret kan aukast med 20 % i saker der det blir meirarbeid på grunn av mangelfull søknad. Dvs. saker kor det må skrivast brev til søkjar/tiltakshavar om tilleggsdokumentasjon.

I tillegg til basisgebyr betalast eit arealgebyr på kr. 16,22- pr. m^2 BRA for bygning

§ 16 Ved innlevering av komplett søknad

For komplette og godt dokumenterte søknader (dvs. der det ikkje er trong for tilleggsopplysingar), kan kommunen gje rabatt på 20 % av basisgebyr.

§ 17 Utsleppsløyve i medhald av forureiningsforskrifta

Det skal betalast gebyr for saksbehandling og kontroll jf. pkt. 24 i tabellen ved:

Søknad om utslepps- og påsleppsløyve.

Endring/omgjering av utslepps- og påsleppsløyve.

Gebyret gjeld både ved oppføring av nye bygg og for noverande bygningar m.m. der det er krav om søknad om utsleppsløyve eller påsleppsløyve. Gebyret dekkjer kontroll av anlegg under bygging og ferdigkontroll av anlegg.

Kontrollgebyret skal betalast for alle mindre avlaupsanlegg der kommunen gjennomfører kontroll.

I tillegg til basisgebyr betalast eit arealgebyr på kr. 16,22- pr. m^2 BRA for bygning

TILTAK SOM BEHANDLAST ETTER SØKNAD PBL §20-1	Gebyr gjeldande frå 01.01.18		
01. DISPENSASJONSSØKNADER	**Gebyr**		
1. Planar (kommuneplan, reguleringsplan, utbyggingsplan). Ved frådeling av tilleggsareal og andre, mindre dispensasjonar betalast 50 % av basisgebyr	12049		
2. pbl § 1-8 (forbod mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag)	12049		
3. pbl § 29-4 (plassering av bygning, høgd og avstand frå nabogrense)	7588		
02. BUSTADBYGG OG FRITIDSHUS (MARTIKKELKODAR I PARENTES, AREAL I BRA) PBL§20-1	**Tiltaks-klasse 1**	**Tiltaks-klasse 2**	**Tiltaks-klasse 3**
a. Einebustad(111) + (113)	14458	18073	
b. Einebustad med hybel-/sokkelleiligheit(112)	16868	21687	
c. Tomannsbustad. vert. delt (121) + (123), hor.delt (122) + (124)	16868	21687	
d. Garasjar til bustader, uthus, naust (181–183)	6024	8434	
e. Rekkehus (131) + (132), (133) + (134), 3-4 bustader (136)	26507	33736	38555
f. Bustadbrakker (193)	6024	8434	
g. Tilbygg, påbygg og ombygging - punkt a-f	6024	8434	
h. Bustadblokk/stort samanbygd bustadbygg (135), (141-146), (151), (159)	42170	48194	54218
i. Tilbygg, påbygg og ombygging - punkt h	9639	14458	21687
j. Fritidshus (161)	16868	21687	
k. Fritidsblokk/stort samanbygd fritidsbyggbygg (161)	26507	33736	38555
l. Tilbygg, påbygg og ombygging - punkt j - k	8434	12049	

I tillegg til basisgebyr betalast eit arealgebyr på kr. 16,22- pr. m^2 BRA for bygning

m. Garasjar, uthus, naust (181 – 183)	8434	12049	
03. ANDRE TILTAK	**Tiltaks-klasse 1**	**Tiltaks-klasse 2**	**Tiltaks-klasse 3**
a. Støttemurar, innhegning/levegg/støyskjerm/levegg, parkering	2531	5040	
b. Graving/fylling/sprenging	2531	5040	
c. Tekniske installasjonar (pipe, fyrkjel, våtrom, ventilasjon, slamavskiljar)	2531	5040	
d. Basseng, brønn/dam, brygger	2531	5040	
e. Skilting	2531	5040	
04. INDUSTRI OG LAGERBYGNING (MATRIKKELKODAR I PARENTES)	**Tiltaks-klasse 1**	**Tiltaks-klasse 2**	**Tiltaks-klasse 3**
a. Fabrikk- og verkstadbygning (211) + (212), (213)	18073	25302	37351
b. Bygning for reinseanlegg, avfallshandtering, vass- og kraftforsyning (214, 215, 216) (221, 222, 229)	18073	25302	37351
c. Kjøle- og fryselager (232 – 233)	18073	25302	37351
d. Lagerhall (231)	8434	16868	25302
e. Annen bygning (219) + (229) + (239) + (290)	8434	16868	25302
f. Tilbygg og påbygg, ombygging punkt a – e:			

I tillegg til basisgebyr betalast eit arealgebyr på kr. 16,22- pr. m^2 BRA for bygning

< 100 m2	4819	8434	12049
> 100 m2	8434	16868	25302
g. Driftsbygningar over 1000 m2 for landbruk/fiske (241) + (243) + (244)	18073	25302	37351
h. Tilbygg, påbygg og ombygging punkt g			
< 100 m2	4819	8434	12049
> 100 m2	8434	16868	25302
05. KONTOR OG FORRETNINGSBYGNING (Matrikkelkodar i parentes)	**Tiltaks-klasse 1**	**Tiltaks-klasse 2**	**Tiltaks-klasse 3**
a. Kontorbygg, administrasjonsbygg, butikkbygg o.l (311 – 319), (321) + (322) + (329) + (330), (323)	18073	25302	37351
b. Anna bygning (390)	8434	16868	25302
c. Tilbygg, påbygg og ombygging, punkt a – b:			
< 100 m2	4819	8434	12049
> 100 m2	8434	16868	25302
06. SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON (Matrikkelkodar i parentes)	**Tiltaks-klasse 1**	**Tiltaks-klasse 2**	**Tiltaks-klasse 3**
a. Ekspedisjons- og terminalbygningar og liknande (411 – 419)	18073	25302	37351
b. Telekommunikasjonsbygningar, Garasje, hangar-, veg- og biltilsynsbygning (421 – 429), (431 – 449)	8434	16868	25302
c. Anna bygning (490)	8434	16868	25302
d. Tilbygg, påbygg og ombygging, punkt a – c:			
< 100 m2	4819	8434	12049

I tillegg til basisgebyr betalast eit arealgebyr på kr. 16,22- pr. m^2 BRA for bygning

> 100 m2	8434	16868	25302
07. HOTELL- OG RESTAURANTBYGNING (Matrikkelkodar i parentes)	**Tiltaks-klasse 1**	**Tiltaks-klasse 2**	**Tiltaks-klasse 3**
a. Hotell- og motellbygning, Restaurant-, (511 – 519), (531)	18073	25302	37351
b. Camping-/utleigehytte (524), annan bygning for overnatting (521, 522, 523 og 529)	8434	16868	25302
c. kafé-, gatekjøkken-, kioskbygning og liknande (532 – 539), (590)	8434	16868	25302
d. Tilbygg, påbygg og ombygging, punkt a – c:			
< 100 m2	4819	8434	12049
> 100 m2	8434	16868	25302
08. KULTUR- OG FORSKNINGSBYGNING (Matrikkelkodar i parentes)	**Tiltaks-klasse 1**	**Tiltaks-klasse 2**	**Tiltaks-klasse 3**
a.. Barnehage, skule og liknande (611), (612 – 649), (651 – 659), (661 – 669)	18073	25302	37351
b. Kyrkje/gravkapell og liknande (671 – 679) (690)	18073	25302	37351
c. Tilbygg, påbygg og ombygging, punkt a - b:			
< 100 m2	4819	8434	12049
> 100 m2	8434	16868	25302
09. ØVRIGE BYGG (Matrikkelkodar i parentes)	**Tiltaks-klasse 1**	**Tiltaks-klasse 2**	**Tiltaks-klasse 3**
a. Helse (719)(721-723)(790), beredskap og andre offentlege bygg (811-829), (830, 840, 890)	18073	25302	37351
b. Tilbygg, påbygg og ombygging, punkt a – b:			

I tillegg til basisgebyr betalast eit arealgebyr på kr. 16,22- pr. m^2 BRA for bygning

< 100 m2	4819	8434	12049
> 100 m2	8434	16868	25302
11. VARIGE KONSTRUKSJONAR OG ANLEGG	**Tiltaks-klasse 1**	**Tiltaks-klasse 2**	**Tiltaks-klasse 3**
Veg, parkeringsplass, støyvoll, bru, molo, større VA-anlegg og liknande	8434	16868	25302
12. ENDRINGSSØKNADAR	**Tiltaks-klasse 1**	**Tiltaks-klasse 2**	**Tiltaks-klasse 3**
Mindre endringar (ved større endringar reknast gebyr som for ombygging)	2531	5040	7704
13. RIVING	**Tiltaks-klasse 1**	**Tiltaks-klasse 2**	**Tiltaks-klasse 3**
Gebyr pr. bygning < 100 m2	1205		
Gebyr pr. bygning > 100m2	4819	8434	12049
14. ANDRE TILTAK	**Tiltaks-klasse 1**	**Tiltaks-klasse 2**	**Tiltaks-klasse 3**
a. Støttemurar, innhegning/levegg/støyskjerm, parkering	2531	5040	
b. Graving/fylling/sprenging	2531	5040	
c. Tekniske installasjonar (pipe, fyrkjel, ventilasjon, oljeutskillar mm)	2531	5040	
d. Basseng, brønn/dam, brygger	2531	5040	
e. Skilting	2531	5040	
f. Mindre avløpsanlegg	4639	6627	7704

I tillegg til basisgebyr betalast eit arealgebyr på kr. 16,22- pr. m^2 BRA for bygning

15. FRÅVIK FRÅ TEK 10 FOR EKSISTERANDE BYGGVERK, JF. PLB. § 31-2, 4. LEDD.	4217		
16. GODKJENNING AV ANSVAR SOM SJØLVBYGGAR OG UNNTAK FRÅ KRAV OM FORMELL KOMPETANSE FOR FØRETAK I TILTAKSKLASSE 1			
a. Godkjenning av ansvarsrett for sjølvbyggar	1205		
b. Vedtak om unntak frå krav om formell kompetanse for føretak i tiltaksklasse 1	1205		
17. UTANDØRSPLANAR/OPPARBEIDINGSPLANAR	3012		
18. FRIKJØP PARKERING: Beløpet vert fastsett etter kommunal vedtekt			
19. TILTAK SOM VERT BEHANDLA ETTER SØKNAD PBL § 20-2 For mindre saker og endringssøknader PBL § 20-2 (under 15 m2 BRA/BYA) skal det betalast halvt basisgebyr			
a.Stølshus (172) inntil 50 m^2	4819		
b. Stølshus (172) over 50 m^2	16868		
c. Mindre tiltak på bygd eigedom (§ 20-4 a)	3012		
d. Alminnelege driftsbygningar i landbruket (§ 20-4 b)	4819		
e. Mellombels bygningar, konstruksjonar eller anlegg (§ 20-4 c)	4819		
f. Andre mindre tiltak (§ 20-4 e)	3012		
20. DELINGSSØKNADER ETTER PBL § 20-1 m)			
Søknader i regulert område	3012		
Søknader i regulert område der grenser ikkje er fastsett i plan	4217		
Søknader i uregulert område	5213		
21. DIV. GEBYR JF. ALMINNELEGE BESTEMMELSER §§ 4, 11, 12, 13, 15 OG 16.			
a) § 4. Ekstra gebyr frå og med 2. trinn i trinnvis behandling (2. igangsetjingssøknad)	2410		

I tillegg til basisgebyr betalast eit arealgebyr på kr. 16,22- pr. m^2 BRA for bygning

b) § 11. Minstegebyr ved pålegg etter plan- og bygningslova	6024		
c) § 13. Gebyr i tillegg til konsulentutgifter ved sakkyndig bistand	2410		
d) § 14 a. Gebyr for medgått tid ved kontorarbeid: enkeltperson pr. time	695		
e) § 14 b. Gebyr for medgått tid ved feltarbeid: enkeltperson pr. time	985		
f) § 14 b. Gebyr for medgått tid ved feltarbeid: målelag pr. time	1390		
g) § 16. Gebyr for innhenting av løyve, samtykke/ uttale frå annen mynde etter pbl § 21-5	1807		
22. SEKSJONERING ETTER EIGARSEKSJONSRINGSLOVA § 7			
a) 2-5 seksjonar	6020		
b) 5-19 seksjonar	12050		
c) 20 < seksjonar	24100		
23. UTSLEPPSLØYVE I MEDHALD AV FORUREININGSFORSKRIFTA KAP. 12, 13, 15, 15A			
a) Søknad om utsleppsløyve, for svartvassanlegg inntil 15 pe (kap 12)	3244		
b) Søknad om utsleppsløyve for svartvassanlegg mellom 15 og 50 pe (kap 12)	7530		
c) Søknad om utsleppsløyve, gråvassanlegg (kap 12)	2201		
d) Søknad om utsleppsløyve for svartvassanlegg over 50 pe (kap 13)	13200		
e) Søknad om utsleppsløyve for oljehaldig avløpsvatn (kap 15)	3244		
f) Søknad om påsleppsløyve (kap 15A)	3244		
g) Kontrollgebyr, fritidsbustad	4171		
h) Kontrollgebyr, anlegg inntil 15 pe	6488		
i) Kontrollgebyr, anlegg over 50 pe	15663		

I tillegg til basisgebyr betalast eit arealgebyr på kr. 16,22- pr. m^2 BRA for bygning

j) Kontrollgebyr kap 15 og 15A	3318		

I tillegg til basisgebyr betalast eit arealgebyr på kr. 16,22- pr. m^2 BRA for bygning